岡山の土地・戸建て・マンションの不動産情報チラシ

岡山市全域版 第1・3土曜日9万部発行

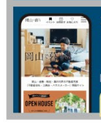
楽家 イベント情報満載

岡山の住まい探しを応援 楽家 不動産連合チラシ

岡山市全域版 2026 2月号

次回発行日は2月21日(土)

紙面にあるQRコードを読み取ると！現地の写真や外観・内観・間取り図など、より詳細な情報を見ることができます。



不動産情報サイト 岡山で暮らす https://okayamakurashi.jp アクセスはこちら！

現在開催中！ リノベーション・リフォーム特集！設計プラン特集！

公式インスタグラムでも 来てみてください。リール動画も配信！ 右のQRコードからインスタグラムへアクセスできます。

エアコン1台で、家中あたたかい家 「性能を体感で確かめる」

寒さが本格化するこの時期は、住宅の性能・気密・空調計画の差が最も分かりやすく現れます。見学会では性能を体感しながら、メンテナンスフリーを目指した施工事例の外観（特許取得）や、使い勝手と美しさを両立した造作キッチンなどの見どころをご覧ください。

完成見学会

完全予約制

会場 岡山市北区 玉柏

開催日時 2/7(土)・8(日) 10:00～16:00

見学会ご希望の方は、お電話またはQRコードよりご予約ください ▶ 当日のお問い合わせ先 TEL.090-2297-2821

Cosmic Garden 株式会社 コスミック・ガーデン 0120-017-539

●建設業許可番号/岡山県知事（般-4）第19672号 ●岡山市北区今1丁目12-25 TEL.086-243-8115

令和7年4月 リノベ済！

★東南角地・日当たり良好

売家 岡山市東区 豊田 1,280万円

●間取/3LDK ●土地/250.61㎡(75.80坪) ●建物/98.90㎡(29.91坪)

●所在/岡山市東区豊田●構造/木造セメント瓦2階建●築年月/昭和51年5月●学区/開成小、上南中●道路/角地、南側6m、東側4m●交通/上南中学校前バス停徒歩55分●備考/令和7年4月リノベ済（キッチン・浴室・洗面・トイレ・新品、外壁塗装、クロス張替）、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/仲介

南向き・最上階！ 眺望・通風良好！

売マンション サントーレ 岡山東 1,880万円

内覧見学可能

●間取/2LDK ●専有面積/70.11㎡(21.20坪) ●バルコニー/2.50㎡

●所在/岡山市中区兼基●構造/SRC造10階建の10階部分●築年月/平成16年11月●管理費/月額6,800円●駐車場空き/月額9,500円●最寄り/月額4,000円●学区/橦小、竜美中●交通/兼基バス停徒歩4分、JR東岡山駅徒歩30分●現況/居住中●備考/エレベーター、バイク置場、駐輪場、管理形態：全部委託・日勤●引渡/相談●取引態様/仲介

生活施設充実の芳泉エリア！

新築 岡山市南区 泉田1丁目 3,698万円

他1棟有

●間取/4LDK ●土地/137.37㎡(41.55坪) ●建物/112.04㎡(33.89坪)

●所在/岡山市南区泉田1丁目●構造/木造2階建●築年月/令和7年10月●学区/芳小、芳東中●道路/東側5m●交通/JR備前西市駅徒歩26分●備考/浴室乾燥、追焚機能、シャワー付洗面化粧台、温水洗浄便座、食器洗浄乾燥機、モニテイインターホン、駐車場2台、駐車場3台（車種による）●引渡/相談●取引態様/仲介

株式会社 FKM ●宅建業許可/岡山県知事(4)第5043号 ●岡山市北区青江5-13-20 086-259-1811

リフォーム済！利便性良好！

★バルコニー南向き ★売主のため仲介手数料不要

売マンション ライオンズマンション 豊成 1,680万円

商業施設充実

●間取/2LDK ●専有面積/62.20㎡(18.81坪) ●バルコニー/10.00㎡

●所在/岡山市南区藤田17番●構造/SRC造10階建の2階部分●築年月/平成3年3月●管理費/月額7,500円●修繕積立金/月額13,100円●駐車場/月額8,000円●学区/芳東小、芳東中●交通/藤田バス停徒歩1分●備考/令和4年6月リフォーム済（キッチン、浴室、トイレ、洗面所、壁、天井（クロス、塗装等）、全室クロス張替）●引渡/相談●取引態様/仲介

令和7年2月リフォーム済！

★ミサワホーム施工「庭のある家」 ★広々とした屋室と大収納スペース

売家 岡山市中区 土田 2,980万円

ミサワホーム施工

●間取/5LDK ●土地/257.11㎡(77.77坪) ●建物/130.83㎡(39.57坪)

●所在/岡山市中区土田●構造/木造2階建●築年月/平成16年11月●学区/竜之口小・竜美中●道路/南西側6m、北側6m●交通/土田バス停徒歩13分●備考/ミサワホーム施工、令和7年2月リフォーム済（洗面化粧台・浴室・1F2Fトイレ・新品、ドクターキングビューター交換、クロス張・塗装工事、外壁・屋根塗装、浴室室見乾燥機、モニタ付インターホン、照明器具、複層ガラス、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/売主

株式会社 えざき 高松支店 ●宅建業許可/国土交通大臣（5）第6207号 ●香川県高松市朝日新町13-3 TEL.087-822-3213 0120-882-368

初広告

イオンモール岡山まで徒歩11分！（880m）

売マンション ラヴニール 東島田 1,380万円

3LDK

●間取/3LDK ●専有面積/77.31㎡(23.38坪) ●バルコニー/18.15㎡

●所在/岡山市北区東島田町2丁目●構造/RC造9階建の2階部分●築年月/平成16年8月●管理費/月額8,000円●修繕積立金/月額2,800円●駐車場/空き待ち●学区/藤田小、島田中●交通/JR岡山駅徒歩15分●備考/公共下水、都市ガス、ペット小相・観賞魚飼育のみ飼育可●引渡/相談●取引態様/仲介

大元小学校まで徒歩5分！（400m）

初広告

売マンション グランコート 野田 2,080万円

リフォーム済

●間取/2LDK ●専有面積/69.35㎡(20.97坪) ●バルコニー/18.94㎡

●所在/岡山市北区野田3丁目●構造/RC造8階建の2階部分●築年月/平成10年5月●管理費/月額8,500円●修繕積立金/月額7,230円●駐車場/月額10,000円（応募）●学区/大元小、島田中●交通/JR北長瀬駅徒歩22分●備考/令和7年12月リフォーム済、公共下水、都市ガス、ペット小鳥・観賞魚飼育のみ飼育可●引渡/相談●取引態様/売主

古民家をリノベーションした店舗

売建物 岡山市北区 牟佐 5,500万円

敷地約410坪

●間取/店舗 ●土地/1,357.76㎡(410.72坪) ●建物/239.43㎡(72.42坪)

●所在/岡山市北区牟佐●構造/木造瓦葺2階建●築年月/昭和27年7月●学区/牟佐小、牟佐中●道路/北側6m●交通/牟佐下バス停徒歩5分●道路/南側25m●備考/古民家リノベーション物件、土砂災害警戒区域、駐車場1台分、売主指定仲介業者有（㈱クリーハーク勤務）●引渡/相談●取引態様/売主

株式会社 大建地所NX ●宅建業許可/国土交通大臣（1）第10147号 ●倉敷市笹沖487-1 086-425-1143

浦安総合公園徒歩1分（54m）！住環境良好！

初広告

令和7年12月内外装リフォーム済！（キッチン・浴室・洗面台・トイレ・インターホン・コンロ・給湯器交換、クロス・クッションフロア・襖・障子張替、畳表替、外部塗装、エクステリア改修他）

見学案内随時受付中

売家 岡山市南区 浦安西町 北東角地 2,580万円

●所在/岡山市南区浦安西町●構造/木造スレート葺2階建●築年月/平成21年1月●学区/浦安小、芳泉中●道路/角地、東側6m、北側6m●交通/浦安体育館前バス停徒歩11分●備考/1F：59.62㎡、2F：60.45㎡、令和7年12月内外装リフォーム済（キッチン・浴室・洗面台・トイレ・インターホン・給湯器・コンロ交換、クロス・クッションフロア・襖・障子張替、畳表替、浴室乾燥機・食洗機新設、外部塗装、エクステリア改修）、駐車場3台●引渡/相談●取引態様/仲介

株式会社 プライムホーム ●宅建業許可/岡山県知事許可（般-4）第2598号 ●宅建業許可/岡山県知事（6）第4359号 ●瀬戸内市長船町土師140-12 0869-26-8811

瀬戸内海を一望！ ★JR宇野駅徒歩8分

売マンション アルスプラージュ 1,180万円

●間取/2LDK+S ●専有面積/80.36㎡(24.31坪) ●バルコニー/5.4㎡

●所在/玉野市築港1丁目●構造/RC造10階建の4階部分●築年月/平成元年10月●管理費/月額17,700円●修繕積立金/月額14,460円●学区/築港小、宇野中●交通/JR宇野駅徒歩8分●備考/平成28年フルリフォーム済、月極駐車場有、管理形態：全部委託●引渡/相談●取引態様/仲介

広々としたバルコニー！瀬戸内海を一望！

築港小学校・宇野中学校区

売マンション アルスプラージュ 1,300万円

●間取/2LDK ●専有面積/72.36㎡(21.88坪) ●バルコニー/21.1㎡

●所在/玉野市築港1丁目●構造/RC造10階建の6階部分●築年月/平成元年10月●管理費/月額15,900円●修繕積立金/月額13,020円●学区/築港小、宇野中●交通/JR宇野駅徒歩8分●備考/平成28年フルリフォーム済、月極駐車場有、バルコニー使用料：月額710円、管理形態：全部委託●引渡/相談●取引態様/仲介

敷地面積約71坪の5LDK+S！

玉野市

売家 八浜町大崎 990万円

大型団地内

●間取/5LDK+S ●土地/237.24㎡(71.76坪) ●建物/142.01㎡(42.95坪)

●所在/玉野市八浜町大崎●構造/木造2階建●築年月/平成9年3月●学区/大崎小・八浜中●道路/北側6m●交通/JR八浜駅徒歩15分●備考/1F：77.84㎡、2F：64.17㎡、土砂災害警戒区域、公営水道、本下水、町内会費：年額2,400円、駐車場3台（車種による）●引渡/相談●取引態様/仲介

ホームメイト FC岡山玉野店 株式会社 玉野みなと不動産 ●宅建業許可/岡山県知事（2）第5679号 ●玉野市築港2-1-8 1F 0863-33-3070

令和7年10月内装リフォーム済！

専用庭有

売マンション 第二厚生町マンション 1,680万円

初広告

●間取/3LDK+S ●専有面積/89.50㎡(27.07坪) ●バルコニー/8.54㎡

●所在/岡山市北区厚生町3丁目●構造/SRC造10階建の1階部分●築年月/昭和58年12月●管理費/月額4,390円●修繕積立金/月額12,620円●駐車場/1台0.00円●学区/厚生小、桑田中●交通/JR大元駅徒歩13分●備考/令和7年10月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具・TVモニタインターホン・電気温水器・給排水管一部交換、クロス張替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、照明変更、ハウスクリーニング等）、全室エアコン設置可能、専用庭付、管理形態：全部委託・日勤●引渡/相談●取引態様/仲介

令和6年5月内装リフォーム済！

売マンション ディアステージ 奥田公園 2,190万円

東向き

●間取/3LDK ●専有面積/68.59㎡(20.74坪) ●バルコニー/10.92㎡

●所在/岡山市北区奥田2丁目●構造/RC造9階建の4階部分●築年月/平成12年9月●管理費/月額7,000円●修繕積立金/月額12,680円●駐車場/月額6,600円●学区/岡南小、岡南中●交通/JR大元駅徒歩17分●備考/令和7年10月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・照明器具交換、クロス張替、フローリング・クッションフロア張替、玄関フロアタイル上張、和室・洋室、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、電気式八重咲乾燥機、管理形態：全部委託・日勤●引渡/相談●取引態様/仲介

令和7年3月内装リフォーム済！

売マンション プログレス 鹿田本町 2,890万円

角部屋

●間取/2LDK ●専有面積/81.25㎡(24.57坪) ●バルコニー/19.02㎡

●所在/岡山市北区本町●構造/RC造9階建の4階部分●築年月/平成15年6月●管理費/月額8,600円●修繕積立金/月額22,400円●駐車場/月額2,000円●学区/藤田小、島田中●交通/JR大元駅徒歩13分●備考/令和7年3月内装リフォーム済（キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・巾木・下駄箱・建具・洗濯パン・洗濯水栓・分電盤・照明器具交換、クロス張替、フローリング張替、玄関フロアタイル上張、ハウスクリーニング等）、食洗器付システムキッチン、ペット飼育可（受相談取扱）、バリアフリー仕様、トランクルーム有、管理形態：全部委託・日勤●引渡/相談●取引態様/仲介

大元小学校まで徒歩12分！（920m）

★JR大元駅まで徒歩17分 ★L字型独立キッチン

最上階

売マンション ライオンズマンション 野田公園 1,880万円

内覧可能

●間取/2LDK ●専有面積/73.79㎡(22.32坪) ●バルコニー/10.57㎡

●所在/岡山市北区野田2丁目●構造/SRC・RC造8階建の8階部分●築年月/平成3年3月●管理費/月額8,800円●修繕積立金/月額18,140円●駐車場/2,200円●学区/大元小、桑田中●交通/野田東バス停徒歩3分、JR大元駅徒歩17分●備考/公営水道、公共下水、電気、都市ガス、管理形態：全部委託・日勤●引渡/相談●取引態様/仲介

積水ハウス施工！部屋数豊富な5DK！ ★三方道路の角地で日当たり・風通し良好

売家 岡山市北区 津島本町 4,480万円

●間取/6LDK ●土地/197.89㎡(59.86坪) ●建物/113.99㎡(34.48坪)

●所在/岡山市北区津島本町●構造/軽量鉄骨造スレート葺2階建●築年月/昭和56年12月●学区/津島小、島田中●道路/南2m、西側6m●交通/JR備前三門駅徒歩6分●道路/三方道路、南側41.1m、東側25.2m、北側40.9m●備考/1F：69.11㎡、2F：45.84㎡、上水道、下水道、電気、増築あり（未登記）●引渡/相談●取引態様/仲介

周辺施設
- 津島小学校 ……徒歩3分（170m）
- 天満屋ハピーズ津島店 ……徒歩6分（400m）
- フレスタセール カジル津島 ……徒歩11分（850m）
- 妙善寺バス停 ……徒歩6分（480m）

株式会社 ジェイ・フィール ●宅建業許可/岡山県知事（1）第6268号 ●岡山市北区辰巳1-104 TEL.086-259-0030 0120-117-240

敷地面積広々約98坪の6DK！

内覧見学受付中

★太陽光発電搭載

売家 赤磐市 下仁保 450万円

初広告

●間取/6DK ●土地/324.52㎡(98.16坪) ●建物/120.00㎡(36.29坪)

●所在/赤磐市下仁保●構造/木造セメント瓦2階建●築年月/昭和49年7月●学区/山陽小・高陽中●交通/西山田地蔵バス停徒歩2分●道路/一方北側6m●備考/1F：93.11㎡、2F：26.89㎡、洗い台、洗面化粧台、温水洗浄便座、乾燥、収納、鏡、現況有姿渡し、売主にて清空整備引渡、売主契約不適合責任免責、農地有（未登記）、太陽光発電システム搭載（買取期了年月：令和19年1月、買給電力単価：24円税抜）、駐車場1台（小型車）●引渡/相談●取引態様/仲介

収納豊富な3LDKの平家建て！ 敷地面積約76坪！

関静な住宅地

売家 赤磐市 桜が丘東4丁目 1,700万円

初広告

内覧見学受付中

●間取/3LDK ●土地/253.53㎡(76.69坪) ●建物/98.58㎡(29.82坪)

●所在/赤磐市桜が丘東4丁目●構造/木造平家建●築年月/平成12年3月●学区/桜が丘小・御南中●交通/桜が丘中央バス停徒歩9分●道路/北西側6m●備考/現況有姿渡し、売主契約不適合責任免責、買主にて電気温水器新設要、3口IHコンロ、カップボード、洗面化粧台、モニタ付インターホン、温水洗浄便座、玄関収納、鏡、全室照明、床下収納、散水栓、立水栓、据えたこう、駐車場1台（車庫有）●引渡/相談●取引態様/仲介

株式会社 おうち家不動産 ●宅建業許可/岡山県知事（4）第5157号 ●岡山市北区昭和町10-16-2F 086-230-7881

リノベーション・古民家再生相談会 随時開催中

詳細・ご予約はコチラ ＞

※当社施工実例 築60年の平屋リノベーション

リノベーション・古民家再生をご検討の方、ご興味のある方へ。

【こんなお悩み、ご相談ください】
- 我が家は間取り変更できるのかな？
- 費用ってどれくらいかかるの？
- どこまで自由に変更できるのかな？
- 中古物件は自分で購入したけどリノベだけ頼める？
- …その他気になること、お悩みがありましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

株式会社 木と土と暮らす木創 ●建設業許可/岡山県知事(般-3)第20949号(有限会社 ル・アーシュ) ●倉敷市藤戸町藤戸1343-5 086-428-6476

マチナカデザインハウス HEIDAN 岡山中央小・中学校区

「旭川の自然を感じながら住まう。雄大な川の流れ、四季を感じる街」

2週連続 OPEN HOUSE 2/7 SAT・8 SUN 14 SAT・15 SUN 10:00-17:00 予約制

※オープンハウスは北区兵団のみ開催。来宇日も見学可能ですのでお問い合わせください。

天満屋ハピータウン岡北店まで徒歩5分（400m） 岡山後楽園まで徒歩13分（1,000m） 通勤通学に便利なバス停徒歩5分

- 収納豊富な4LDK
- 南道路で日当たり良好

詳しい情報はコチラ

新築 岡山市北区 兵団 ■土地面積/80.03㎡(24.20坪) ■建物面積/81.97㎡(24.79坪) 4LDK 3,480万円

●所在/岡山市北区兵団●間取り/4LDK●構造/木造2階建●築年月/令和8年1月●学区/岡山中央小、岡山中央中●道路/東側4.1m●交通/長泉寺前バス停徒歩5分●設備/公共下水・都市ガス●備考/駐車場1台、LDKカーテン・照明付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

ナビ住所 岡山市北区兵団4-35

歴史を感じる懐かしい街並みと新しい家々が融合した場所 周辺にはスーパーや飲食店もあり、それぞれ自分らしい生活を楽しめる環境

新築 岡山市北区 広瀬町 3LDK 内覧見学受付中 3,280万円

■土地面積/69.94㎡(21.15坪) ■建物面積/76.18㎡(23.04坪)

●所在/岡山市北区広瀬町●間取り/3LDK●構造/木造2階建●築年月/令和7年11月●学区/岡山中央小、岡山中央中●道路/角地、東側3.8m、北側3.8m(セットバック済)●交通/長泉寺前バス停徒歩2分●設備/公営水道、公共下水、都市ガス●備考/駐車場1台、LDKカーテン・照明付、外構付●引渡/相談●取引態様/売主

岡山中央小・中学校区 衣類乾燥機 乾太くん装備 天満屋ハピータウン岡北店まで徒歩5分（400m）

詳しい情報はコチラ

ナビ住所 岡山市北区広瀬町8-20

株式会社 ナカタホーム岡山 ●営業時間 9:00～18:00 ●定休日 毎週水曜日・祝日 0120-245-808

閑静な住宅地！日当たり良好！

売地 岡山市中区 倉田 797万円

造成済

●土地/138.73㎡(41.96坪) ●坪単価/19万円

●所在/岡山市中区倉田●地目/宅地●都市計画/市街化調整区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/橦小、竜美中●道路/北側6m●交通/倉田北バス停徒歩13分●道路/北側6m●現況/更地●備考/造成済、下水道引込有、建築許可要●引渡/相談●取引態様/売主

初広告

敷地面積広々約391坪！ ★JR彦崎駅徒歩4分

売地 岡山市南区 彦崎 6,268万円

建築条件なし

●土地/1,295.10㎡(391.76坪) ●坪単価/16万円

●所在/岡山市南区彦崎●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/彦崎小・高崎中●交通/JR彦崎駅徒歩4分、彦崎駅前バス停徒歩9分●道路/角地、北側5.5m、東側5.4m●現況/更地●備考/敷地内水路有、造押壁注意事項あり、上水道、プロパンガス●引渡/相談●取引態様/仲介

初広告

幅多小・竜操中学校区！

売地 岡山市中区 関 6,330万円

閑静な住宅地 建築条件なし

●土地/276.01㎡(83.49坪) ●坪単価/27.9万円

●所在/岡山市中区関●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/橦小・竜操中●交通/関中バス停徒歩6分、JR高島駅徒歩22分●道路/南側6m、西側6m●現況/更地●備考/都市計画道路計画区域内、上水道12mm（20mmの引込変更可）●引渡/相談●取引態様/仲介

富山小学校まで徒歩8分！(600m)

★閑静な住宅地

売地 岡山市中区 福泊 1,274.5万円

南道路

●土地/168.56㎡(50.98坪) ●坪単価/25万円

●所在/岡山市中区福泊●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/富山小・富山中●交通/豊渡寺バス停徒歩11分●道路/南側5.5m●現況/更地●備考/上下水道、建築条件付（エースホーム）●引渡/相談●取引態様/売主

宇野小学校区！4LDK！

★高階層眺望・通風良好

売マンション ファミール 岡山 600万円

JR西川原駅徒歩15分

●間取/4LDK ●専有面積/75.13㎡(22.72坪) ●バルコニー/7.73㎡

●所在/岡山市中区浜●構造/RC造10階建の8階部分●築年月/昭和51年9月●管理費/月額8,300円●修繕積立金/月額12,000円●学区/宇野小、東山中●交通/JR西川原駅徒歩15分●備考/現況有姿渡し、管理形態：全部委託・日勤●引渡/相談●取引態様/仲介

日当たり良好！

ヌックのある家

★富山小学校徒歩8分（600m） ★売主のため仲介手数料不要

売家 岡山市中区 福泊 3,500万円

未入居

●間取/3LDK ●土地/155.80㎡(47.12坪) ●建物/102.28㎡(30.92坪)

●所在/岡山市中区福泊174-17●構造/木造2階建●築年月/令和6年7月●学区/富山小・富山中●道路/南側5.5m●交通/豊渡寺バス停徒歩11分●備考/長期優良住宅認定、省令準耐火構造、照明・カーテン付、外構込、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/仲介

有限会社 立建エステイト ●宅建業許可/岡山県知事（8）第3826号 ●岡山市南区浦安西町32-21 086-262-3022

太陽光発電9.6kW搭載！ ★福島小学校まで徒歩5分（400m）

未入居

売家 岡山市南区 築港栄町 4,248万円

★売主のため仲介手数料不要

●間取/3LDK ●土地/131.88㎡(39.89坪) ●建物/86.32㎡(26.11坪)

●所在/岡山市南区築港栄町●構造/木造2階建●築年月/令和6年1月●学区/福島小・福南中●交通/あけぼの町バス停徒歩4分●道路/西側4m●備考/太陽光発電・外構、照明・カーテン・家具・設置清エアコン価格に含む、上下水道工事負担金330万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

太陽光発電11.2kW搭載！ ★津島小・京山中学校区

★売主のため仲介手数料不要

売家 岡山市北区 津島京町 4,998万円

未入居

●間取/4LDK ●土地/160.40㎡(48.52坪) ●建物/99.60㎡(30.09坪)

●所在/岡山市北区津島京町2丁目●構造/木造2階建●築年月/令和5年8月●学区/津島小・京山中●交通/岡山南大学バス停徒歩5分●道路/南側6m●備考/太陽光発電・外構、照明・カーテン・家具・設置清エアコン価格に含む、上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、駐車場2台●引渡/相談●取引態様/売主

全6区画新規分譲地！ ★売主のため仲介手数料不要

関静な住宅地 南輝小・福南中学校区

売地 岡山市南区 築港緑町1丁目 Ⓢ号地 1,170万円

●土地/149.69㎡(45.28坪) ●坪単価/26万円

●所在/岡山市南区築港緑町1丁目●地目/宅地●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/南輝小・福南中●道路/北西5.5m幅員狭小歩3分●道路/北側4m●現況/更地●備考/上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、境界工事負担金計画あり、イシンホーム建築条件付●引渡/相談●取引態様/売主

芳田小学校まで徒歩2分！(160m) ★売主のため仲介手数料不要

残り1区画 生活施設充実のエリア

売地 岡山市南区 新保 1,793万円

●土地/152.16㎡(46.02坪) ●坪単価/38.9万円

●所在/岡山市南区新保●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/芳田小・芳田中●交通/新保バス停徒歩6分、JR備前西市駅徒歩14分●道路/南側6m幅員狭小●現況/更地●備考/上下水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、境界工事負担金計画あり、イシンホーム建築条件付●引渡/相談●取引態様/売主

JR妹尾駅まで徒歩12分！ ★売主のため仲介手数料不要

敷地面積約55坪 東輝小・興除中学校区

売地 岡山市南区 東畦 1,370万円

●土地/184.75㎡(55.88坪) ●坪単価/24.6万円

●所在/岡山市南区東畦●地目/宅地●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●学区/東輝小・興除中●道路/西側4m●交通/JR妹尾駅徒歩12分●現況/更地●備考/公営水道、公共下水、電気、上水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、建築基準法第22条指定区域、建築条件付き●引渡/相談●取引態様/売主

ゆったりとした南道路！ ★売主のため仲介手数料不要

他1区画有 御南小・御南中学校区

売地 岡山市北区 今保 1,540万円

●土地/168.74㎡(51.04坪) ●坪単価/30.2万円

●所在/岡山市北区今保●地目/宅地●用途地域/第1種住居地域●建ぺい率/80%●容積率/200%●学区/御南小・御南中●道路/南側6.53m～8.31m●交通/健康づくり財団病院前バス停徒歩12分●現況/更地●備考/公営水道、公共下水、電気、上水道工事負担金55万円要、水道メーター20mm負担金24.2万円要、各区画境界工事負担金計画有、建築条件付き●引渡/相談●取引態様/売主

株式会社 ブルースケッチ BLUESKETCH renovation ／(株)ナラムラ ●国土交通大臣（1）第10104号 ●岡山市北区表町3-21-14 TEL.086-230-3150 0120-968-025

株式会社 イシンホーム岡山支店 ●宅建業許可/岡山県知事(般-3)第25163号 ●宅建業許可/国土交通大臣（3）第8692号 ●岡山市中区原尾島2丁目7-3 TEL.086-270-7740 0120-920-037

楽家 不動産チラシ 2026.2月号 発行9万部 ●掲載の各物件については各不動産会社へお問合せください。●掲載の間取図と現地が異なる場合は、現地を優先します。●写真および間取図中の車両、家具等は付属しません。●掲載の各物件は販売中につき、契約済となる場合がございます。予めご了承ください。●QRコードは株式会社デジハーソーウェーブの登録商標です。●広告有効期限：R8.3.6 発行／(株)リアンデザイン TEL.086-259-2521